

BASES REGULADORES DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE VINARÒS.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS.

El Banc de Terres de Vinaròs és una iniciativa de la Regidoria d'Agricultura de l'Ajuntament de Vinaròs, amb la qual s'intenta pal·liar l'abandó de les parcel·les rústiques i al mateix temps intentar donar solució a la creixent problemàtica agroambiental derivada de l'abandó dels camps, com ara la proliferació de plagues, rosegadors, erosió del sòl, degradació paisatgística, així com el no menys important risc d'incendi, i contribuir d'aquesta manera al manteniment del paisatge agrari del terme municipal.

La creació d'aquest Banc de Terres pretén incentivar els propietaris de parcel·les abandonades a la seua posada en cultiu a través de terceres persones, la qual cosa, a mitjà i a llarg termini, redundaria en una disminució dels problemes agroambientals anteriorment descrits.

OBJECTE.

Constitueix l'objecte de les presents Bases Reguladores la creació i el funcionament del Banc de Terres de Vinaròs, la finalitat del qual és:

1. Posar en valor les terres agrícoles abandonades o en previsió d'abandó.
2. Frenar la pèrdua de superfície útil
3. Evitar situacions d'abandó de cultius pal·liant, en la mesura del possible, els problemes agroambientals que genera.

Amb el Banc de Terres es pretén informar i facilitar el contacte entre els propietaris de parcel·les aptes per a l'explotació agrícola situades en el terme municipal i persones interessades en el seu cultiu.

NATURALESIA JURÍDICA DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE VINARÒS.

1.- El Banc de Terres Agrícoles de Vinaròs és un registre administratiu de caràcter públic que està format per parcel·les aptes per a l'explotació agrícola els propietaris de les quals hagen sol·licitat voluntàriament la inscripció en el dit registre. Aquest registre funcionarà com un instrument de posada en contacte entre l'oferta i la demanda de parcel·les rústiques cultivables situades en el terme municipal de Vinaròs.

2.- La cessió de dades personals dels propietaris que sol·liciten la inclusió de les parcel·les en el Banc de Terres serà autoritzada expressament per aquells en la sol·licitud d'alta que portarà adjunta l'autorització a l'Ajuntament de Vinaròs per a cedir les dades incloses en el registre a tercers conreadors interessats.

Les dades personals incloses en el registre del Banc de Terres ho seran amb finalitat exclusivament administrativa i estaran sotmeses al règim jurídic establert per la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i la normativa de desenvolupament.

3.- El registre del Banc de Terres tindrà únicament caràcter informatiu, sense que produísca cap efecte sobre el règim jurídic de les parcel·les incloses, ni sobre dret de propietat ni altres drets o gravàmens sobre les parcel·les i sense que constituísca prova del dret de propietat o altres drets sobre les finques.

FUNCIONAMENT DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE VINARÒS

1.- El Banc de Terres Agrícoles de Vinaròs tindrà la seu a la Regidoria d'Agricultura de l'Ajuntament de Vinaròs, amb la següent adreça a efectes de notificacions: Pl. Parroquial, 12, 12500 Vinaròs.

El registre del Banc de Terres contindrà exclusivament les següents dades:

- Els números de polígons i parcel·les, i les superfícies incloses a instàncies dels titulars que declaren ser els legítims propietaris.
- Nom i cognoms, DNI, adreça, telèfon i adreça electrònica del titular que ha sol·licitat la inclusió d'una o diverses parcel·les en el Banc de Terres.

2- Sol·licitud d'alta de parcel·les en el banc de Terres.

Les persones que sol·liciten l'alta de parcel·les en el registre del banc de terres declararan sota la seua exclusiva responsabilitat que són els legítims propietaris, i eximiran l'Ajuntament de Vinaròs de qualsevol responsabilitat d'aquesta declaració.

Les persones propietàries de parcel·les agrícoles situades en el terme municipal de Vinaròs que desitgen la seua inclusió en el banc de terres podran sol·licitar l'alta en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament, mitjançant el corresponent model d'instància, on hauran de fer constar:

- L'autorització expressa del propietari a l'Ajuntament de Vinaròs per a la inclusió de la parcel·la o parcel·les en el banc de terres.
- L'autorització expressa del propietari a l'Ajuntament de Vinaròs per a cedir les dades personals bàsiques (nom, cognoms, adreça electrònica i telèfon) als tercers interessats en el cultiu quan sol·liciten expressament la consulta a través de l'imprès corresponent.

Aquesta cessió de dades degudament autoritzada serà unidireccional, és a dir, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de la parcel·la o parcel·les als interessats en el cultiu que sol·liciten expressament la consulta en el banc de terres.

En el cas d'existir més d'una persona interessada en la cessió d'una mateixa parcel·la, tindran preferència els propietaris de parcel·les adjacents, que justifiquen degudament la titularitat.

3.- Sol·licitud de consulta del Banc de Terres.

Qualsevol persona interessada podrà consultar el llistat de parcel·les que s'hagen donat d'alta en el Banc de Terres Agrícoles de Vinaròs. Aquest llistat contindrà exclusivament el número del

polígon, parcel·la i superfície, sense incloure en cap cas les dades de caràcter personal.

Una vegada consultat l'esmentat llistat, les persones interessades a contactar amb els titulars de determinades parcel·les incloses en el Banc de Terres Agrícoles de Vinaròs hauran de presentar en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Vinaròs una sol·licitud de consulta mitjançant el corresponent model d'instància, en la qual constarà el seu nom i cognoms, adreça, telèfon i adreça electrònica, així com la parcel·la o parcel·les concretes amb els titulars de les quals desitgen posar-se en contacte.

La presentació d'aquesta sol·licitud únicament donarà dret a la consulta de les dades personals bàsiques (nom, cognoms, adreça electrònica i telèfon) dels propietaris de les parcel·les en el cultiu de les quals estan interessats els sol·licitants de la consulta, i la cessió de les quals a terceres persones interessades haurà sigut expressament autoritzada per aquells.

La sol·licitud de consulta del Banc de Terres no donarà dret en cap cas a l'obtenció de còpies de les dades del registre, sinó únicament a la consulta en la seu.

4.- Sol·licitud de baixa de parcel·les en el Banc de Terres.

El propietari que ja haja arrendat o cedit la seua parcel·la, o per qualsevol motiu, ja no desitge oferir-la a terceres persones, haurà de comunicar-ho immediatament mitjançant el corresponent model d'instància que presentarà en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Vinaròs.

Vinaròs, juny de 2016